

Biała Podlaska 25.08.2016 r.

Sąd Rejonowy

w Białej Podlaskiej

I Wydział Cywilny

ul. Brzeska 32

21 – 500 Biała Podlaska

Wnioskodawca:

Bogdan Jan Kowalski

ul. Kolejowa 5/4

21 – 500 Biała Podlaska

PESEL 34567890000

Uczestnicy:

Wiesława Kowalska, Łukasz Kowalski, Justyna

Kowalska

(następcy prawni Gustawa Józefa Kowalskiego)

ul. Terebelska 15

21 – 500 Biała Podlaska

Józef Kowalski

ul. Orzechowa 4/27

21 – 500 Biała Podlaska

Wojciech Kowalski

ul. Rogińskiego 5
21 – 500 Biała Podlaska

Violetta Maria Kowalska
ul. Żytnia 1
21 – 500 Biała Podlaska

Barbara Kowalska
ul. Rogińskiego 4
21 – 500 Biała Podlaska

Wartość przedmiotu sprawy: 250.000 zł

WNIOSEK O DZIAŁ SPADKU

Wnoszę o:

1. ustalenie, że w skład spadku po zmarłym w dniu 1 czerwca 1992 roku Janie Józefie Kowalskim oraz po zmarłej w dniu 28 kwietnia 1999 roku Helenie Kowalskiej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości należącej do gminy miejskiej Biała Podlaska – działki gruntu o powierzchni 838 m² wraz z budynkiem mieszkalnym, położonej przy ulicy Rogińskiego 4 w Białej Podlaskiej, oznaczonej jako działka 257 dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr LU1B/0001710/8, o wartości 250.000 zł
2. dokonanie działu spadku w ten sposób aby przyznać prawo użytkowania wieczystego wraz z budynkiem mieszkalnym, opisane w pkt 1 wniosku uczestniczce Barbarze Kowalskiej wraz z obowiązkiem dokonania spłat na rzecz wnioskodawcy i pozostałych uczestników postępowania.
3. zasądzenie kosztów postępowania od uczestników na rzecz wnioskodawcy wg norm przepisanych.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 22 września 2016 roku Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej sygn. akt I Ns 720/99 stwierdził, że spadek po zmarłym Janie Józefie Kowalskim na podstawie dziedziczenia ustawowego nabyli: żona Helena Kowalska w ¼ części oraz dzieci Gustaw Józef Kowalski, Bogdan Jan Kowalski, Violetta Maria Kowalska, Józef Kowalski, Barbara Kowalska i Wojciech Kowalski po 3/24 części każde z nich; oraz że spadek po zmarłej Helenie Kowalskiej na podstawie dziedziczenia ustawowego nabyły jej dzieci: Gustaw Józef Kowalski, Bogdan Jan Kowalski, Violetta Maria Kowalska, Józef Kowalski, Barbara Kowalska i Wojciech Kowalski po 1/6 części każde z nich.

Dowód: postanowienie Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej z dnia 22 września 2016 roku, akt zgonu Jana Józefa Kowalskiego, akt zgonu Heleny Kowalskiej

W skład spadku wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości należącej do gminy miejskiej Biała Podlaska – działki gruntu o powierzchni 838 m² wraz z budynkiem mieszkalnym, położonej przy ulicy Rowińskiego 4 w Białej Podlaskiej, oznaczonej jako działka 257 dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr LU1B/0001710/8, o wartości 250.000 zł.

Dowód: odpis księgi wieczystej nr LU1B/0001710/8

Wartość opisanego wyżej prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynku mieszkalnego wynosi wg przeciętnych stawek rynkowych dla nieruchomości tego typu położonych w mieście Biała Podlaska.

Wnioskodawca proponuje aby dokonać działu spadku w ten sposób, aby prawo użytkowania wieczystego opisanego wyżej nieruchomości wraz z własnością znajdujących się na niej budynków przyznać uczestniczce Barbarze Kowalskiej z obowiązkiem dokonania spłat na rzecz wnioskodawcy i pozostałych uczestników.

Przyznanie prawa użytkowania wieczystego opisanego wyżej nieruchomości wraz z własnością znajdujących się na niej budynków uzasadnione jest tym, że uczestniczka mieszka na przedmiotowej nieruchomości.

W związku z faktem iż każdy z uczestników postępowania posiada 1/6 udziału w prawie użytkowania wieczystego opisanego wyżej nieruchomości, wnioskodawca wnosi o zasądzenie od uczestniczki na rzecz wnioskodawcy i pozostałych uczestników spłat w wysokości 1/6 wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanego wyżej wraz z własnością położonych na niej budynków. Wartość realna opisanego powyżej prawa wynosi 250.000 zł, w związku z czym wnioskodawca żąda spłat w wysokości, płatnych w ciągu miesiąca od momentu uprawomocnienia się postanowienia o dziale spadku.

Załączniki:

1. *5 odpisów wniosku wraz załącznikami*
2. *odpis księgi wieczystej*
3. *postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku*
4. *opis i mapa – wyrys z mapy ewidencyjnej*