

Biała Podlaska 12.08.2015 r.

**SĄD REJONOWY**  
**W BIAŁEJ PODLASKIEJ**  
**III WYDZIAŁ RODZINNY I NIELETNICH**

Wnioskodawczyni: Teresa Kowalska

ul. Brzeska 32

21 – 500 Biała Podlaska

PESEL098765443221

Ubezważnowolniony częściowo:

Eugeniusz Kowalski

ul. Brzeska 32

21 – 500 Biała Podlaska

**WNIOSEK O ZEZWOLENIE NA DOKONANIE CZYNNOŚCI**  
**PRZEKRACZAJĄCEJ ZAKRES ZWYKŁEGO ZARZĄDU MAJĄTKIEM**  
**UBEZWAŻNOWOLNIONEGO CZĘŚCIOWO**

Działając w imieniu własnym , wnoszę o:

1. zezwolenie wnioskodawczyni Teresie Kowalskiej na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu majątkiem pozostającego pod jej kuratelą ubezważnowolnionego częściowo Eugeniusza Kowalskiego , polegającej na darowiznie na rzecz Teresy Kowalskiej nieruchomości położonej w Kaliłowie gmina Biała Podlaska składającej się z działki oznaczonej numerem 36/18 o łącznej powierzchni 0,1916 ha , dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1B/00047419/2, zabudowaną budynkiem o powierzchni

374,33 m<sup>2</sup> , na wybudowanie którego nakłady poniosła małżonka Teresa Kowalska.

2. ustanowienie dla ubezwłasnowolnionego częściowo Eugeniusza Kowalskiego kuratora ad actum w osobie córki Iwony Kowalskiej zam. ul. Sapierzyńska 10/10, 21 – 500 Biała Podlaska do dokonania darowizny nieruchomości opisanej w pkt 1 petitum wniosku na rzecz Teresy Kowalskiej,

### **Uzasadnienie**

Eugeniusz Kowalski jest osobą ubezwłasnowolnioną częściowo. Jego kuratorem ustanowionym przez sąd opiekuńczy – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej III Wydział Rodzinny i Nieletnich do reprezentowania ubezwłasnowolnionego częściowo jest żona Teresa Kowalska.

**Dowód:** zaświadczenie o ustanowieniu kuratora

Eugeniusz Kowalski jest właścicielem nieruchomości położonej w Czosnówce gmina Biała Podlaska składającej się z działki oznaczonej numerem 36/18 o łącznej powierzchni 0,1916 ha , dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1B/00047419/2. Nieruchomość jest zabudowana niewykończonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni 374,33 m<sup>2</sup> postawionym na działce 36/18 , który został wybudowany w całości ze środków pochodzących z majątku odrębnego Teresy Kowalskiej.

**Dowód:** odpis księgi wieczystej LU1B/00047419/2, zeznania Teresy Kowalskiej

W/w nieruchomość Eugeniusz Kowalski otrzymał w formie darowizny od swoich rodziców w czasie trwania związku małżeńskiego z Teresą Kowalską. Eugeniusz Kowalski od roku 1995 nie pracuje zawodowo. Utrzymuje się ze skromnej renty w wysokości około 600 zł miesięcznie i z pomocy żony Teresy Kowalskiej.

Eugeniusz Kowalski pragnie przekazać swojej żonie wyżej opisaną nieruchomość nieodpłatnie w formie darowizny. Eugeniusz Kowalski nie jest w stanie samodzielnie ponosić kosztów utrzymania nieruchomości a zwłaszcza wybudowanego na działce 36/18 domu. Rzeczony budynek niszczeje. Budynek nie jest jeszcze wykończony, nie jest także zabezpieczony przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Budynek bez dokonania nakładów ulegnie dewastacji. Eugeniusz Kowalski nie posiada środków, z których mógłby przeprowadzić inwestycję polegającą na wykończeniu domu, z tej głównie przyczyny, pragnąc zapobiec dalszej dewastacji budynku, chce przekazać

nieruchomość żonie, która będzie w stanie wykończyć budynek. Poza tym Eugeniusz Bielecki ma na względzie okoliczność, że budynek został wybudowany ze środków pochodzących z majątku odrębnego swojej żony Teresy Kowalskiej. To Teresa Kowalska ze środków pochodzących z jej majątku odrębnego zakupiła materiały na postawienie i wykończenie domu. Ojciec Teresy Kowalskiej sfinansował zakup pustaków oraz dał drewno na dach. To brat Teresy Kowalskiej pracował przy budowie domu i samodzielnie wykonał dach domu. Eugeniusz Kowalski pomagał przy wykończeniu domu oraz zrobił i postawił ogrodzenie z materiałów zakupionych przez żonę.

Wzmiankowana czynność jest dokonywana na najbliższą osobę dla ubezwłasnowolnionego częściowo Eugeniusza Kowalskiego, jego żonę Teresę Kowalską. Teresa Kowalska w związku ze stanem zdrowia Eugeniusza Kowalskiego i jego sytuacją ekonomiczną pomaga mu w codziennej egzystencji, opłaca rachunki za mieszkanie, za energię, przekazuje Eugeniuszowi Kowalskiemu pieniądze na koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w którym Eugeniusz Kowalski mieszka oraz kupuje żywność. Teresa Kowalska pokrywa również koszty ogrzewania domu.

Wnioskowana w pkt 1 petitum wniosku czynność jest korzystna i celowa dla Eugeniusza Kowalskiego i odpowiada względom gospodarczym.

*Załączniki:*

- 1. opłata od wniosku uiszczona w znakach opłaty sądowej w wysokości 40 zł*
- 2. odpis księgi wieczystej*
- 3. zaświadczenie o ustanowieniu kuratora*